



دفترچه نمونه سوالات مبحث 2 آزمون های نظام مهندسی نظارت و اجرا رشته عمران 93 تا 1402 + پاسخنامه تشریحی
تمام دوره ها : شامل 35 سوال



*** پاسخنامه تشریحی سوالات مبحث 2 آخرین ویرایش 1384

این دفترچه نمونه سوال توسط تیم مهندسی مدرن سیویلز www.mcivils.ir تهیه شده ، این محصول بصورت غیر رایگان ارائه شده و هرگونه کپی برداری و فروش و انتشار آن در سایت ها و فضای مجازی غیر قانونی بوده و شرعا حرام بوده و پیگرد قانونی خواهد داشت.

برای دانلود دفترچه نمونه سوالات سایر مباحث به سایت مدرن سیویل مراجعه نمایید : www.mcivils.ir

سخنی با همکاران عزیز: تهیه این محصولات بسیار وقت گیر بوده و تولید این محصولات با کیفیت نتیجه تلاش شبانه روزی همکاران بنده بوده و در عین حال با کمترین قیمت ممکن در اختیار شما همکاران محترم قرار گرفته ، از شما عزیزان خواهشمندم از فروش و یا هر گونه کپی برداری و انتشار آن به هر نحوی خودداری فرمایید تا ما هم با اعتماد به شما عزیزان سایر محصولات آموزشی را تولید نماییم . با تشکر از شما عزیزان و همراهان سایت مدرن سیویلز .

*** برای هر گونه انتقاد و پیشنهاد میتوانید با ایمیل روبه رو در ارتباط باشید : ramezany.np2@gmail.com

برای دانلود دفترچه نمونه سوالات سایر مباحث مقررات به سایت www.mcivils.ir مراجعه نمایید.



دفترچه نمونه سوالات مبحث 1 آزمون های نظام مهندسی نظارت و اجرا رشته عمران 93 تا 1402 (تمامی دوره ها) +
پاسخنامه تشریحی تمام دوره ها : شامل 35 سوال

توجه : نمونه سوالات آزمون نظام مهندسی برای نظارت و اجرا - رشته عمران : نمونه سوالات زیر از آزمون های سال 93 تا 1402 گرد آوری نمودیم. نمونه سوالات زیر توسط تیم مهندسی مدرن سیویلز (www.mcivils.ir) گرد آوری شده و فروش و کپی برداری از آن ممنوع میباشد .

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا اسفند 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت اسفند 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت مهر 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا مهر 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت اردیبهشت 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا اردیبهشت 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا دی 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت دی 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا شهریور 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت شهریور 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت مرداد 1400 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا مرداد 1400 + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت مهر 99 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا مهر 99 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت مهر 98 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا مهر 98 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت بهمن 97 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا بهمن 97 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت اردیبهشت 97 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا اردیبهشت 97 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت مهر 96 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا مهر 96 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت اسفند 95 عمران + پاسخنامه تشریحی : 0 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا اسفند 95 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت شهریور 95 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا شهریور 95 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون نظارت بهمن 94 عمران + پاسخنامه تشریحی : 1 سوال

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا بهمن 94 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال



عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2- آزمون نظارت مرداد 94

نمونه سوالات مبحث 2 - آزمون اجرا مرداد 94 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2- آزمون نظارت آبان 93 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

نمونه سوالات مبحث 2- آزمون اجرا آبان 93 عمران + پاسخنامه تشریحی : 2 سوال

WWW.MCIVILS.IR مدرن سیویلز

WWW.MCIVILS.IR مدرن سیویلز



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا اسفند 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی

- 1- مسئولیت صحت و سقم اطلاعات وارد شده در دفترچه اطلاعات ساختمان که توسط مجری به منظور صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل داده می شود برعهده چه کسی است و مسئولیت صحت کلیه عملیات اجرایی ساختمان برعهده کدام مرجع است؟
- (1) هر نهاد یا شخص واردکننده اطلاعات فقط در قبال اطلاعات خود مسئول می باشد و مسئولیتی در برابر صحت و سقم اطلاعات وارد شده دیگران ندارد - مجری ساختمان
- (2) مجری ساختمان - مجری ساختمان
- (3) مهندس ناظر - مجری ساختمان
- (4) سازمان نظام مهندسی استان و مجری - مجری و ناظر ساختمان

گزینه 1 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 بند 19-1-18 صفحه 95

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت اسفند 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی

- 1- چنانچه 8 نفر از مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه یک در چهار رشته اصلی معماری، عمران، برق و مکانیک (از هر رشته دو نفر) مبادرت به راه اندازی دفتر مهندسی طراحی ساختمان نمایند، مجموع ظرفیت اشتغال هر یک از شرکا نسبت به ظرفیت اشتغال دفتر تک نفره چند درصد افزایش خواهد داشت؟

50 (4)

100 (3)

80 (2)

70 (1)

گزینه 1 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 جدول صفحه 26



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا مهر 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- شخص حقیقی یا حقوقی که در زمینه اجرای ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی است و با عقد قرارداد با صاحب کار اجرای عملیات ساختمانی را براساس نقشه‌های مصوب به عهده دارد چه نام دارد؟

- (۱) مجری (۲) پیمانکار (۳) کارفرما (۴) خویش فرما

گزینه 1 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 بند 2-4-2 صفحه 3

2- ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، در صورتی که مهندسان سایر رشته‌های ساختمان (غیر از رشته مسئول دفتر) در این دفاتر به صورت شریک اشتغال به کار داشته باشند، چقدر افزایش می‌یابد؟

- (۱) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان حداقل 10 درصد و حداکثر تا 50 درصد
 (۲) حداقل 10 درصد و حداکثر تا 70 درصد
 (۳) به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان معادل 15 درصد و حداکثر تا 60 درصد
 (۴) حداقل 15 درصد و حداکثر تا 50 درصد به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان

گزینه 3 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 بند 3-4-8 صفحه 40

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت مهر 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- بانک مسکن در نظر دارد یکی از شعب اصلی خود را به مساحت 1900 مترمربع و در دو طبقه در شهر یزد احداث نماید. با توجه به عوامل مؤثر در پیچیدگی و حجم کار، این ساختمان از نظر نوع کاربری در کدام گروه طبقه‌بندی می‌شود؟

- (۱) گروه ب
 (۲) گروه الف
 (۳) گروه د
 (۴) گروه ج

گزینه 4 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 بند 1-18 صفحه 82



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت اردیبهشت 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی

۱- چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند، کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۲) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۴) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به طور همزمان و به صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

گزینه 4 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 بند 15-4-1 صفحه 69

۲- براساس مفاد شرایط عمومی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان، در کدام یک از موارد زیر مجری می تواند قرارداد را با اخطار کتبی 15 روزه قبلی فسخ کند؟

- ۱) مشکلات شخصی مجری، به نحوی که قادر به ادامه قرارداد نباشد.
- ۲) حذف یا افزایش بیش از 15 درصد مبلغ کار و عدم حصول توافق با صاحب کار در مورد نحوه ادامه قرارداد
- ۳) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از دو ماه
- ۴) تاخیر صاحب کار در پرداخت حق الزحمه و مطالبات مجری با توجه به نوع قرارداد و شرایط خاص آن بیش از یک ماه

گزینه 1 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 ماده 24 موار فسخ مورد ب صفحه 151



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا اردیبهشت 1402 عمران + پاسخنامه تشریحی

1 - براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) صاحب کار باید در چه فرجه زمانی نسبت به پرداخت مبلغ تنخواه‌گردان به مدیر اقدام نماید؟

(1) ظرف 15 روز از تاریخ صدور پروانه ساختمانی

(2) ظرف یکماه از تاریخ امضای قرارداد

(3) ظرف 15 روز از تاریخ تحویل زمین محل پروژه

(4) ظرف 10 روز از تاریخ امضای قرارداد

گزینه 4 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 ماده 5 صفحه 162

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت دی 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی

1 - در یک پروژه مسکونی با مساحت زیربنای 3750 مترمربع در 5 طبقه در شهر بیرجند که بر مبنای قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح) بین صاحب‌کار و مجری ساختمان در حال اجرا می‌باشد، یکی از مهندسان ناظر معرفی شده از سوی سازمان استان به علت بیماری صعب‌العلاج تغییر یافته است. کدام گزینه در مورد ادامه کار صحیح است؟

(1) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 48 ساعت نسبت به معرفی ناظر جدید به صاحب‌کار و مجری و مرجع صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.

(2) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به صاحب‌کار و مجری معرفی نماید.

(3) صاحب‌کار موظف است ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری معرفی نماید.

(4) صاحب‌کار موظف است ظرف یکماه مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی نماید.

گزینه 2 صحیح میباشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 ماده 7 صفحه 154



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا دی 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- برای اندازه‌گیری مساحت زیربنا در قرارداد دستمزدی اجرای یک ساختمان بین صاحب‌کار و مجری که ایوان‌ها و بالکن‌های بدون سقف آن جمعاً 9 مترمربع و نورگیر آن به مساحت 12 مترمربع همچنین سطح پیلوت آن که از 3 طرف محصور است 120 مترمربع باشد جمعاً به چه میزانی در محاسبات سطوح زیربنا محسوب می‌شوند؟

(1) 84 مترمربع

(2) 92 مترمربع

(3) 124 مترمربع

(4) هیچکدام

گزینه 2 صحیح می‌باشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 ماده 8 قرارداد ها دستمزدی صفحه 163

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا شهریور 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح) چنانچه مبلغ آن به‌صورت مجموع و گلوبال تعیین نشده باشد، چه سطحی از زیرزمین‌ها و بالکن‌های مسقف که سه طرف آن دیوار باشد، جزو مساحت زیربنا محسوب می‌شود؟

(1) $\frac{1}{2}$ سطح آنها

(2) $\frac{2}{3}$ سطح آنها

(3) $\frac{3}{4}$ سطح آنها

(4) تمامی سطح آنها جزو زیربنا محسوب می‌شود.

گزینه 2 صحیح می‌باشد ، مبحث دوم ویرایش 1384 ماده 8 قرارداد ها دستمزدی صفحه 163

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا شهریور 1401 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت مرداد 1400 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان، متشکل از مهندسان چهار رشته معماری، عمران، برق و مکانیک که در هر رشته حداقل 2 نفر حضور دارند که با یکدیگر هم پایه نباشند، نسبت به ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تک نفره چند درصد است؟

90 (۴)

80 (۳)

70 (۲)

60 (۱)

گزینه 3 صحیح میباشد ، مبحث دوم 1384 صفحه 31

$$65+15=80$$

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا مرداد 1400 عمران + پاسخنامه تشریح

1 - در صورت تکمیل ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، مجری چه زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید؟

(۱) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی کلیه پروژه های ساختمانی در دست اجرای او با تائید مرجع صدور پروانه و سازمان استان برابر 70 درصد باشد.

(۲) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تائید ناظر پروژه و مرجع صدور پروانه ساختمان 70 درصد باشد.

(۳) زمانی که حداقل یکی از پروژه های ساختمانی در دست اجرا به اتمام رسیده و گواهی اتمام کار توسط ناظر هماهنگ کننده صادر شده باشد.

(۴) زمانی که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تائید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان برابر 75 درصد باشد.

گزینه 4 صحیح میباشد ، مبحث 2 سال 1384 صفحه 40 بند 4=4=8



2- براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح) نحوه محاسبه ایوانها و بالکنهای مسقف که دارای دو طرف دیوار باشد در محاسبات سطح زیر بنا چگونه است؟

- 1) کل سطح آنها در محاسبات منظور می شود.
- 2) $\frac{2}{3}$ سطح آنها در محاسبات منظور می شود.
- 3) $\frac{1}{3}$ سطح آنها در محاسبات منظور می شود.
- 4) $\frac{1}{2}$ سطح آنها در محاسبات منظور می شود.

گزینه 4 صحیح میباشد ، مبحث دوم صفحه 154

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت مهر 99 عمران + پاسخنامه تشریح

1- مقرر است یک ساختمان مسکونی 6 طبقه در منطقه 3 شهرداری تهران احداث شود. کدامیک از گزینههای زیر در مورد نظارت بر ساختمان صحیح است؟

1) ناظر نمی تواند در منطقه 3 شهرداری تهران شاغل باشد - ناظر در هنگام صدور پروانه ساختمان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به مالک و شهرداری معرفی می شود.

2) ناظر نمی تواند در شهرداری تهران شاغل باشد - ناظر توسط سازمان نظام مهندسی استان در هنگام صدور پروانه به مالک و شهرداری معرفی می شود.

3) ناظر نمی تواند در شهرداری تهران شاغل باشد - ناظر توسط مرجع صدور پروانه ساختمان به مالک و نظام مهندسی معرفی می شود.

4) ناظر توسط مالک انتخاب و به شهرداری معرفی می شود - ناظر نمی تواند شاغل در شهرداری تهران باشد.

گزینه 1 صحیح میباشد ، صفحه 5 و 6 بند 2-5-4



- 2- در نظر است یک ساختمان مدرسه متوسطه با 5 طبقه از روی شالوده در شهر کرمانشاه و به مساحت 1800 مترمربع احداث شود. کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد صلاحیت‌های طراحی و نظارت بر تاسیسات مکانیکی و برقی در این ساختمان صحیح است؟
- (1) تهیه طرح توسط مهندسان تاسیسات مکانیکی و برقی پایه 1 یا بالاتر و نظارت بر طرح صرفاً توسط مهندسان تاسیسات مکانیکی و برقی پایه 2 یا بالاتر
- (2) تهیه طرح توسط مهندسان تاسیسات مکانیکی و برقی پایه 3 یا بالاتر و نظارت بر طرح توسط مهندسان تاسیسات مکانیکی و برقی پایه 2 یا بالاتر
- (3) تهیه طرح و نظارت بر طرح توسط مهندسان پایه 3 یا بالاتر
- (4) تهیه طرح توسط مهندسان تاسیسات مکانیکی و برقی پایه 2 یا بالاتر و نظارت بر طرح توسط مهندسان تاسیسات مکانیکی و برقی پایه 3 یا بالاتر

گزینه 4 صحیح می‌باشد ، بند 18-1-1-1-1 صفحه 79

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا مهر 99 عمران + پاسخنامه تشریح

- 1- کدامیک از گزینه‌های زیر، از مواردی نمی‌باشد که مجری (سازنده) می‌تواند با اخطار کتبی 15 روزه قبلی، قرارداد اجرای ساختمان را فسخ نماید؟
- (1) حذف یا افزایش بیش از 15 درصد مبلغ کار
- (2) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از 3 ماه
- (3) عدم حضور ناظر بیش از 15 روز متوالی در کارگاه
- (4) مشکلات شخصی مجری (سازنده)، به نحوی که قادر به ادامه قرارداد نباشد.

گزینه 1 صحیح می‌باشد ، صفحه 147 مبحث دوم



- 2- کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد تحویل کارگاه در قراردادهای مربوط به اجرای ساختمان صحیح بوده و چنانچه در قرارداد تاریخ معینی برای تحویل کارگاه پیش‌بینی نشده باشد، تحویل آن حداکثر چند روز بعد از تاریخ امضای قرارداد است؟
- (1) صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض طی صورتجلسه کتبی تحویل مجری یا سازنده بدهد - 30 روز
- (2) صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را با حضور ناظر پروژه بدون متصرف و معارض با صورتجلسه کتبی تحویل مجری یا سازنده بدهد - 15 روز
- (3) مجری متعهد است با اطلاع و حضور ناظر و بدون هرگونه متصرف و معارض محل اجرای ساختمان را تحویل گرفته و یک نسخه از صورتجلسه را به مرجع صدور پروانه ارسال نماید - 15 روز
- (4) صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض تحویل ناظر بدهد - 30 روز

گزینه 1 صحیح میباشد ، صفحه 138 بند 1-13

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت مهر 98 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا مهر 98 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت بهمن 97 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده است

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا بهمن 97 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت اردیبهشت 97 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا اردیبهشت 97 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت مهر 96 عمران + پاسخنامه تشریحی



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا مهر 96 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- در رابطه با نظارت ساختمان کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

۱) مجری حقوقی ساختمان می‌تواند علاوه بر ساختمان تحت اجرا، نظارت ساختمان دیگری را به عهده گیرد.

۲) چنانچه سطح زیربنای ساختمان تحت اجرا زیر 4000 مترمربع باشد ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.

۳) اگر تعداد طبقات ساختمان تحت اجرا از 4 طبقه تجاوز نکند، ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.

۴) تا زمانی که مجری به عنوان مجری ساختمان، اشتغال به کار دارد، سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.

گزینه 4 صحیح می‌باشد ، صفحه 62 بند 13-4



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت اسفند 95 عمران + پاسخنامه تشریحی

سوالی مطرح نشده است

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا اسفند 95 عمران + پاسخنامه تشریحی

- 1- چنانچه در زمان اجرای یک ساختمان به علت عدم حضور ناظر در کار اجرایی ساختمان، اخلاص ایجاد شده باشد، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟
- (1) مالک موارد را با ارائه دلایل به کمیته داوری سازمان استان اعلام نموده و در این صورت نظر کمیته داوری لازم الاجرا می‌باشد.
- (2) مجری می‌تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داوری سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. در این خصوص نظر کمیته داوری قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.
- (3) سازمان استان رأساً موضوع را رسیدگی نموده و نظر آن قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.
- (4) اداره کل استان ضمن رسیدگی به موضوع مراتب را برای پیگیری بعدی به سازمان استان اعلام می‌کند.

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 74 بند 4-4-16

- 2- حداکثر ظرفیت اشتغال به کار براساس مساحت زیرینا برای یکی از دفاتر اجرای ساختمان در یک مقطع زمانی 4000 مترمربع برآورد شده است. با پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت چهارنفره حداکثر ظرفیت اشتغال به کار تا چند مترمربع می‌تواند افزایش یابد؟

- (1) 600
- (2) 800
- (3) 1000
- (4) امکان افزایش وجود ندارد.

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 40 بند 2-4-8



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت شهریور 95 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- مهندس ناظر از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به صاحب کار مجری معرفی می گردد. چنانچه بعداً به هر دلیلی هریک از مهندسان ناظر تغییر نماید، سازمان مذکور موظف است حداکثر ظرف چند روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و صاحب کار ابلاغ نماید؟

(1) یک هفته

(2) 15 روز

(3) یک ماه

(4) 48 ساعت

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 154

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا شهریور 95 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مسئولیت نگهداری و حراست از ساختمان پس از تحویل کارگاه و قبل از تحویل موقت به صاحب کار بر عهده چه کسی است؟

(1) به هزینه صاحب کار برعهده مدیر

(2) بر عهده مدیر به هزینه خودش

(3) برعهده صاحب کار با هزینه مدیر

(4) برعهده صاحب کار

گزینه 1 صحیح میباشد ، صفحه 162

2- سطح ایوان و بالکن مسقف که دارای دو طرف دیوار باشد، در قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح) که مبلغ آن به صورت مجموع و کلی تعیین شده است، در مساحت سطح زیربنای ساختمان چگونه محاسبه می شود؟

(1) معادل $\frac{1}{4}$ سطح بالکن به سطوح زیربنا اضافه می شود.(2) معادل $\frac{1}{2}$ سطح بالکن به سطوح زیربنا اضافه می شود.(3) معادل $\frac{1}{3}$ سطح بالکن به سطوح زیربنا اضافه می شود.

(4) نحوه محاسبه تابع شرایط قرارداد است.

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 154



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت بهمن 94 عمران + پاسخنامه تشریحی

- 1- در تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشخاص حقوقی که به وسیله سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین ظرفیت و تشخیص صلاحیت می شوند، کدام گزینه برای ظرفیت اشتغال به کار مهندسی خدمات طراحی یا محاسباتی در پروژه های غیردولتی صحیح است؟
- (1) این ظرفیت متناسب با تعداد اعضای دارای امتیاز است. از مجموع ظرفیت اشخاص دارای صلاحیت با ضریب متناسب در دوره انجام کار محاسبه می شود.
- (2) ظرفیت اشتغال به کار مهندسی عبارت است از توان و امکان ارائه خدمات مهندسی توسط اشخاص حقوقی دارای پروانه اشتغال در مدت یک سال تمام
- (3) ظرفیت اشتغال به کار مهندسی عبارت است از توان و امکان ارائه خدمات مهندسی توسط اشخاص حقوقی دارای پروانه در دوره اجرای کار طراحی ساختمان
- (4) ظرفیت اشتغال به کار مهندسی که عبارت است از تعداد کار و سطح زیربنا با ضریب یک محاسبه می شود.

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 129

نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا بهمن 94 عمران + پاسخنامه تشریحی

- 1- براساس ضوابط قراردادهای مربوط به مجریان ساختمان و شرایط عمومی حاکم بر قراردادهای اجرای ساختمان، چنانچه اجرای بخشی از کار براساس نقشه ها توسط مجری به مصلحت تشخیص ندهد، چگونه عمل می شود؟
- (1) مجری مکلف است مراتب را به اطلاع ناظر و مرجع صدور پروانه ساختمان برساند و تا وصول پاسخ بعد از کسب نظر طراح اجرای کار را متوقف می نماید.
- (2) مجری مراتب را به طور کتبی به اطلاع ناظر هماهنگ کننده و طراح می رساند و تا وصول پاسخ (به مدت یک هفته پس از ابلاغ)، اجرای کار در آن بخش را متوقف می نماید.
- (3) مجری بدون کسب نظر و مجوز از ناظر نمی تواند هیچ بخشی از کار را متوقف نماید.
- (4) مجری مکلف است مراتب را به اطلاع طراح و مرجع صدور پروانه ساختمان برساند و پس از وصول پاسخ تحت نظارت ناظر پروژه اجرای کار را ادامه دهد.

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 142 بند 3-16



2- از زمان شروع بهره‌برداری و پس از تحویل ساختمان، حداقل مدت بیمه کیفیت اجرای سازه‌های ساختمان، توسط مجری چند سال است؟

(۲) ده سال
(۴) هشت سال

(۱) دوازده سال
(۳) پنج سال

گزینه ۱ صحیح می‌باشد ، صفحه ۸۳ ماده ۱۸-۱-۴



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت مرداد 94 عمران + پاسخنامه تشریحی

- 1- نحوه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در یک مجموعه 210 واحدی که با یک پروانه ساختمانی ساخته شده‌اند برای هر واحد ساختمانی چگونه است؟
- (1) پس از صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، به تعداد واحدها تصویربرداری شده و توسط مدیر ساختمان تحویل مالکان قرار می‌گیرد.
- (2) پس از تکمیل کار به ازای هر واحد ساختمانی یک شناسنامه فنی و ملکی ساختمان صادر و در اختیار مرجع صدور پروانه و مالکان قرار می‌گیرد.
- (3) پس از صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، بنا بر تقاضای مالکان به ازای هر واحد یک نسخه مصدق شناسنامه فنی و ملکی ساختمان با قید توضیحات لازم توسط سازمان استان صادر و در اختیار آنها قرار می‌گیرد.
- (4) تنها یک شناسنامه فنی و ملکی برای مجموعه صادر و تحویل مدیریت ساختمان‌ها می‌شود.

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 116 بند 19-1-16

- 2- دو نفر از مهندسان پایه یک رشته عمران مشترکاً نسبت به تأسیس یک دفتر مهندسی طراحی ساختمان اقدام نموده‌اند. ظرفیت اشتغال یکی از مهندسان یادشده چنانچه شاغل تمام وقت نبوده و تعهد نماید در طول مدت یک سال آینده شغل تمام وقت دیگری را تقبل نکند و موضوع به تأیید مراجع ذیربط رسیده باشد، حداکثر چقدر می‌باشد؟

(2) 28800 مترمربع

(1) 38500 مترمربع

(4) 8000 مترمربع

(3) 24000 مترمربع

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 26 جدول 1 و 2



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا مرداد 94 عمران + پاسخنامه تشریحی

۱ - در اجرای یک ساختمان ۱۵ طبقه مسکونی در شهر تهران به علت عدم حضور به موقع ناظر حقوقی در کار اجرایی ساختمان اخلاص ایجاد شده است. چگونگی اقدامات لازم بعدی به چه صورت خواهد بود؟

- ۱) مجری ساختمان می تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داوری سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. نظر کمیته مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.
- ۲) حضور ناظر ساختمان در محل کار برای رفع اخلاص الزامی است.
- ۳) مجری ساختمان می تواند با اعلام مراتب به مرجع صدور پروانه و سازمان استان درخواست تعویض ناظر نماید.
- ۴) ناظر هماهنگ کننده موظف است موارد را به طور کتبی به کمیته داوری اعلام نماید. نظر کمیته داوری به ناظر ابلاغ و برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

گزینه 1 صحیح میباشد ، صفحه 96 بند 16-4-4

۲ - چنانچه تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه در قرارداد پیش بینی نشده باشد، حداکثر مهلت لازم برای تحویل کارگاه توسط صاحب کار به مجری چه مدت است؟

- ۱) با هماهنگی ناظر پروژه مهلت لازم تعیین خواهد شد.
- ۲) 30 روز از تاریخ امضای قرارداد
- ۳) 20 روز پس از ابلاغ قرارداد
- ۴) مهلت لازم با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 174 بند 13-1



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون نظارت آبان 93 عمران + پاسخنامه تشریحی

2- از زمان شروع بهره‌برداری و پس از تحویل ساختمان، حداقل مدت بیمه کیفیت اجرای سازه‌های ساختمان، توسط مجری چند سال است؟

- (۱) دوازده سال
(۲) ده سال
(۳) پنج سال
(۴) هشت سال

گزینه 1 صحیح می‌باشد ، صفحه 83 ماده 18-1-4

1- در خصوص ارائه خدمات مهندسی ساختمان توسط اشخاص حقوقی، در ملاک تعیین گروه ساختمان برای ارائه خدمات مهندسی و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی، کدام گزینه صحیح است؟

(۱) دو عامل طبقه و کاربری ساختمان ملاک تعیین گروه ساختمان بوده و عامل زیربنای ساختمان در ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی مؤثر است.

(۲) در ارائه خدمات مهندسی با نظر اداره کل راه و شهرسازی و مرجع صدور پروانه اقدام خواهد شد.

(۳) پیچیدگی کاربری و خصوصیات اجرایی و حیطة عملکردی ملاک تعیین گروه در ارائه خدمات این اشخاص است.

(۴) گروه‌های ساختمانی در قالب تقسیمات کشوری و توزیع خدمات شهری صورت می‌گیرد.

2- بررسی نقشه‌های ساختمانی از نظر وجود نداشتن اشکال، به عهده چه کسی است؟

- (۱) صاحب‌کار (مالک) (۲) طراح معماری (۳) مهندس ناظر (۴) سازنده (مجری)

گزینه 4 صفحه 3 و 4 بند 2-4-6



نمونه سوالات مبحث 2 آزمون اجرا آبان 93 عمران + پاسخنامه تشریحی

1- در ساخت و سازهای موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کارفرمای پروژه (صاحب کار) چند بار و حداکثر چند ماه می تواند قرارداد اجرای ساختمان را تعلیق کند؟

(1) یک بار - حداکثر یک ماه

(2) یک بار - حداکثر سه ماه

(3) دوبار - حداکثر دو ماه

(4) دوبار - حداکثر سه ماه

گزینه 2 صحیح میباشد ، صفحه 149 ماده 20

2- براساس شیوه نامه مجریان ساختمان مقرر نظامات اداری، حداکثر مهلت تحویل محل اجرای ساختمان توسط صاحب کار به مجری کدام گزینه است؟

(1) تاریخ اعلام آمادگی مجری و حداکثر 15 روز

(2) تاریخ مندرج در قرارداد و حداکثر 15 روز از تاریخ امضاء قرارداد

(3) تاریخ مندرج در قرارداد و حداکثر 30 روز از تاریخ امضاء قرارداد

(4) حداکثر 30 روز پس از تاریخ امضاء قرارداد

جواب نامشخص